

附表 贵阳轨道交通2号线二期车站物业空间设置情况及预留措施统计表

序号	车站名称	面积			建筑													给排水及消防系统					暖通空调			供电系统	备注	设计单位
		物业空间建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出入口通道面积 (m <sup>2</sup> )	物业空间总面积 (a+b+c) (m <sup>2</sup> )	出入口数量及地面形式预留情况											生产生活给排水管道预留情况	隔油池位置预留情况	卫生间和污水泵房、化粪池设置情况	废水泵房设置情况	给水, 污水, 消防系统出站套管预留情况	消防系统情况 (包含独立消防水池和消防水泵房预留情况, 及主出入口消火栓能否保护物业非疏散出入口)	冷却塔或多联机外机设置位置预留情况	新风井、排风井、排油烟井预留情况	物业空间环控机房设置情况	物业空间电源预留情况			
		a	b	c	物业空间在车站所处位置说明	垂直电梯及电扶梯预留情况	有盖出入口	无盖出入口	出入口	垂直电梯	车行道	冷却塔	风亭	导向	绿化													
1	水淹坝站	2762.20	0.00	2762.20	本站物业位于车站地面首层, 在车站站厅层下部。	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	在物业层预留DN100给水管, 已引至物业层并做堵头, 承租人自行完善供水系统。	未考虑预留隔油池。	本站物业层未考虑卫生间。故, 无相关污水泵房、卫生间、化粪池设置。	无废水泵房。	无	1. 物业与车站共用消防水池, 已实施; 2. 物业空间自行完善消火栓系统、喷淋系统和消防泵房等消防设施设备。	无	无	无	已在车站正线变电所预留两面35kV物业用高压开关柜, 由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施。		中铁二院	
面积合计:		2762.20	0.00	2762.20																								
面积总计: (包含紫延区间负二层停车场面积)																												

特别声明: 1. 物业空间移交标准为现状移交; 2. 出租人已完成现场主体工程实施并预留水电接入条件, 其余未尽工程由承租人负责; 3. 预留措施表中内容与现场不符时以现场实际为准。

中铁二院

